



REAL WORLD  
into classroom

Company Comparables:  
Trailing EV / Revenue:  
2013E EV / Revenue:  
Trailing EV / EBITDA:  
2013E EV / EBITDA:  
Trailing P/E:  
2013E P/E

Discounted Cash Flow Analysis:  
15.6%-19.6% Discount Rate, 4.5-6.5x Terminal Multiple:

0.4  
0.4x  
7.1x  
3.7x  
17.9x  
14.1x

**FG**  
BUILD YOUR WAY UP

# FINANCIAL MODELING FUNDAMENTALS

[www.FGate.com.vn](http://www.FGate.com.vn)

Equity  
Report

Industry  
Analysis

## FINANCIAL MODELING FUNDAMENTALS



Equity  
Valuation

Financial  
Statement  
Analysis

Khóa học Financial Modeling Fundamentals tại FGate cung cấp cho bạn những kiến thức để xây dựng một mô hình tài chính hoàn chỉnh. Học viên sẽ học cách xây dựng mô hình hợp lý, sử dụng triệt để cho việc phân tích một công ty từ nhiều góc độ: hoạt động, đầu tư, tài chính và định giá.

Chúng tôi xây dựng khóa học dựa trên tình huống thực tế - Học viên cùng với giảng viên tìm hiểu cơ hội đầu tư cổ phiếu vào một công ty thực tế tại Việt Nam. Thông qua việc nghiên cứu mô hình kinh doanh của công ty, phân tích báo cáo tài chính doanh nghiệp và lập định giá công ty theo mô hình tài chính trên MS. Excel®, học viên biết cách xây dựng và sử dụng mô hình tài chính như một công cụ hỗ trợ hiệu quả trong việc ra quyết định đầu tư. Đây còn là cầu nối giữa lý thuyết và kinh nghiệm làm việc thực tế trong ngành đầu tư.



### Cơ hội nghề nghiệp

- Investment Banker
- Commercial Banker
- Financial Consultant
- Private Equity Analyst
- Financial Controller

## HỌC VIÊN THÀNH THẠO

Thu nhập, xử lý dữ liệu về ngành, công ty.

Lập mô hình tài chính định giá dùng Microsoft Excel một cách khoa học, tin cậy.

Xây dựng lập luận sắc bén về đầu tư khi lập dự phóng về doanh thu, chi phí và lợi nhuận

Nghiên cứu và viết một báo cáo phân tích, định giá cổ phiếu niêm yết theo chuẩn mực quốc tế.

## HỌC PHẦN

### 01 Phân tích báo cáo tài chính

- Tìm hiểu mô hình kinh doanh và lợi thế cạnh tranh của doanh nghiệp
- Tìm hiểu các loại báo cáo tài chính và các nguồn tài liệu phân tích khác
- Mối quan hệ giữa các báo cáo tài chính
- Phân tích các chỉ số tài chính và dòng tiền tự do (FCFF, FCFE)

### 02 Lập dự phóng dòng tiền

- Thu nhập và phân tích dữ liệu ngành
- Lập dự phóng Báo cáo kết quả kinh doanh theo phương pháp: Top-Down và Bottom-Up
- Cân đối Bảng cân đối kế toán bằng Tiền và các khoản tương đương Tiền/Nợ/Vốn chủ sở hữu
- Lập dòng tiền tự do: FCFF & FCFE

### 03 Định giá cổ phiếu

- Định giá cổ phiếu bằng phương pháp chiết khấu dòng tiền (DCF)
- Định giá cổ phiếu theo phương pháp so sánh: P/E, EV/EBITDA, EV/Sales
- Các thủ thuật Excel: Data Table, Sensitivity Analysis, Football Field v.v...

### 04 viết báo cáo nghiên cứu

- Nội dung một nghiên cứu cổ phiếu theo tiêu chí ENTER
- Hình thức một nghiên cứu cổ phiếu theo tiêu chí CASCADE
- Lỗi thường gặp khi viết báo cáo nghiên cứu phân tích cổ phiếu & Cách khắc phục



# GIẢNG VIÊN



## Ms. Trần Thị Mỹ Linh

Chuyên viên cao cấp khối Ngân hàng Đầu tư - HSC

Chịu trách nhiệm thẩm định doanh nghiệp, định giá, nghiên cứu ngành và hỗ trợ thực hiện các loại giao dịch ngân hàng đầu tư (Cá nhân, Tái cơ cấu, Quản trị và Sáp nhập doanh nghiệp)

Thạc sĩ Kinh tế - Đại học Cambridge (Anh)



## Ms. Huỳnh Thanh Minh Tú

Chuyên viên đầu tư - VIGroup

Tham gia toàn bộ quá trình phân tích trước khi đầu tư (Due Diligence, Deal Restructuring, Closing Activities).

Có hơn 7 năm kinh nghiệm làm việc trong ngân hàng và quỹ đầu tư ở bộ phận phân tích đầu tư.

Thạc sĩ Kinh tế - Đại học Staffordshire (Anh)



“

*Khóa học đã giúp mình đập vá khá nhiều “lỗ hổng” kiến thức và kinh nghiệm trong ngành*

“

*Có những kiến thức đầu tiên về việc phân tích công ty một cách bài bản.*

“

*Thay đổi thói quen đọc báo cáo tài chính, cũng giúp mình hiểu quy trình định giá, biết được cần bắt đầu từ đâu.*

“

*Giúp sinh viên sắp ra trường như mình hình dung trước được công việc của một analyst.*



Gần như Financial Model là một kỹ năng tối cần thiết khi bước chân vào ngành tài chính, đặc biệt là các bạn định hướng mảng đầu tư. Nếu các công việc được giao là một bài toán thì CFA sẽ là một "bảng cứu chương", Financial Modeling Fundamentals sẽ giúp bạn giải ra bài toán đó, từ bước giả định, giả thiết đến kết luận!





[www.FGate.com.vn](http://www.FGate.com.vn)



[support@FGate.com.vn](mailto:support@FGate.com.vn)



(08) 3930 8995



Lầu 1 tòa nhà Alpha, 151 Nguyễn Đình Chiểu,  
P.6, Q.3, Tp.HCM